

Số: 426/TB - CCTHADS

Uông Bí, ngày 15 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá (Lần 8)**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung);  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 09/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2022 của  
Toà án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 358/QĐ-CCTHADS 14 tháng 4 năm  
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 24 tháng 8  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 04.2808/2023/TGD-QN ngày 18 tháng  
9 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về việc tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 21  
tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh  
Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02/2023/CCTHAUB - ĐGQN  
ngày 25/9/2023 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2023/CCTHAUB -  
ĐGQN - PL07 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Uông Bí và Công ty đấu  
giá hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8  
năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí,  
tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Thông báo số 02/2023/TB-CCTHAUB-PL07 ngày 15 tháng 8 năm  
2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh, Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang,  
phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí thông báo công khai về việc  
bán đấu giá tài sản như sau:

Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)** – Địa chỉ: 442  
Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến Phát.

Người phải thi hành án: Ông **Nguyễn Kế Thanh**, sinh năm: 1985 và bà  
**Phạm Thị Hồng Hoan**, sinh năm: 1983, cùng địa chỉ: Tổ 8a, khu 5b, phường  
Vàng Danh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.



**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh, Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí; Địa chỉ: Tổ 16, khu Bí Giàng, phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

**3. Tài sản bán đấu giá gồm:**

3.1. Quyền sử dụng 137,42m<sup>2</sup> đất, trong đó: 80,77m<sup>2</sup> Đất ở và 56,65m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tại: Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 90, địa chỉ tại: Khu 5A, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận số BT 945206, số vào sổ CH 00238 do Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí cấp ngày 09/12/2014 mang tên ông Nguyễn Kế Thanh, bà Phạm Thị Hồng Hoan.

3.2. Tài sản gắn liền với đất là: 01 ngôi nhà một tầng, diện tích khoảng 69m<sup>2</sup>

**Lưu ý:** Một phần diện tích công trình phụ của ngôi nhà xây ngoài diện tích đất được cấp là 1,8m<sup>2</sup> và tường rào xây ngoài diện tích đất được cấp dài khoảng 25m. Người mua tài sản phải tự tháo dỡ phần công trình xây ngoài diện tích đất được cấp khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

**4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá (lần 8): 249.448.635,đ (Hai trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn, sáu trăm ba mươi lăm đồng).**

*Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), lệ phí liên quan đến tài sản mà người mua được tài sản đấu giá phải nộp để đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, nộp các loại thuế, lệ phí liên quan đến tài sản để thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá).*

**5. Tiền đặt trước: 48.000.000 đồng (Bốn mươi tám triệu đồng chẵn).**

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng chẵn/một bộ hồ sơ).**

**7. BƯỚC GIÁ: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn).**

**8. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:**

**8.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ:** Từ ngày **15/8/2024** đến **09/9/2024** (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ ngày lễ, thứ 7 và chủ nhật).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0203.3816.731.

**8.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày **05/9/2024** và ngày **06/9/2024** (Trong giờ hành chính buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại địa chỉ: Khu 5A, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

**8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày **09/9/2024** đến 16h30 ngày **11/9/2024** vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **44010003838368** tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

**8.4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút ngày **12/9/2024**.
- Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Uông Bí; Địa chỉ: Khu Bí Giàng, P. Yên Thanh, TP Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

**9. Cách thức tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**10. Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);
- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có Chứng minh nhân dân/thẻ căn cước công dân/số định danh cá nhân/Hộ chiếu (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);
- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Chứng minh nhân dân/thẻ căn cước công dân/số định danh cá nhân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật.
- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.
- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.
- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.



- Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

## **12. Thời hạn giao tài sản**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ số tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

## **13. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ**

### **13.1 Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh**

Người đại diện: Bà Trần Thị Ngọc Chức vụ: Giám đốc  
Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
Điện thoại: 0203.3816731.

### **13.2 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí**

Đại diện: Bà Vũ Thị Hải Yến – Chấp hành viên

Số điện thoại: 0947 173 657

Địa chỉ: Tổ 16, khu Bí Giàng, phường Yên Thanh, TP Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí sẽ có thông báo sau.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết và thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TP. Uông Bí;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Thị Hải Yến**